



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

27. Адрес: Строительный проезд, вл.20 (вблизи)

Наименование: бетонные блоки

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 7 кв.м

Площадь пятна застройки: 7 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 31.03.2026 № 01-2026

Выявлено, что на части земельного участка по адресному ориентиру: Строительный проезд, вл.20 (вблизи) расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в виде бетонных блоков, площадью 7 кв.м. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты отсутствуют. Некапитальные объекты в виде бетонных блоков, обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

28. Адрес: Походный проезд, вл.1 (вблизи)

Наименование: бетонные блоки

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 10 кв.м

Площадь пятна застройки: 10 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 31.03.2026 № 02-2026

Выявлено, что на части земельного участка по адресному ориентиру: Походный проезд, вл.1 (вблизи) расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в виде бетонных блоков, площадью 10 кв.м. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты отсутствуют. Некапитальные объекты в виде бетонных блоков, обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

29. Адрес: ул. Лодочная, от д.1, стр.1 до д.5, стр.1 (вблизи)

Наименование: бетонное ограждение

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 260 кв.м

Площадь пятна застройки: 260 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 31.03.2026 № 03-2026

Выявлено, что на части земельного участка по адресному ориентиру: ул. Лодочная от д.1, стр.1 до д.5, стр.1 (вблизи) расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства, в виде бетонного ограждения, площадью 260 кв.м. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект отсутствуют. Некапитальный объект в виде бетонного ограждения, обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

30. Адрес: проезд Цветочный, вл.3, 77:08:0005002:93

Наименование: навес

Застройщик: ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»

Площадь объекта: 78 кв.м

Площадь пятна застройки: 78 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 24.03.2026 № 9083800

По сведениям Информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы (ИС РЕОН) земельный участок по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Цветочный, земельный участок 3 с кадастровым номером 77:08:0005002:93 площадью 9090 кв.м предоставлен ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» по договору аренды земельного участка от 08.10.2009 № М-08-030910 сроком действия по 07.10.2020 (далее - Договор) для проектирования и строительства (реконструкции) В соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24 февраля 2014 г. № RU77-222000-011333, а именно: объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектроцентралей (тэц), государственных электростанций (гэс), районных тепловых станций (ртс) мощностью 200 гкал/час и выше, теплоэлектростанций (тэс), электроподстанций открытого типа (3002 03). Статус Договора – действует.

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

В соответствии с п. 4.1 Договора земельный предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельном участке учтен комплекс нежилых зданий:

- с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Цветочный, дом 3, строение 1 с кадастровым номером 77:08:0005002:1115 площадью 1246.1 кв.м. Здание имущественными правами не обременено (обозначено на фототаблице – объект 3, фото 6, 9);

- с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Цветочный, дом 3, строение 2 с кадастровым номером 77:08:0005002:1116 площадью 319.9 кв.м. Здание имущественными правами не обременено (обозначено на фототаблице – объект 4, фото 7, 8);

- с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Цветочный, дом 3, строение 3 с кадастровым номером 77:08:0005002:1117 площадью 205.1 кв.м. Здание

имущественными правами не обременено (обозначено на фототаблице – объект 2, фото 3, 4).

Вышеуказанные нежилые здания входят в состав сооружения с адресным ориентиром: г. Москва, проезд Цветочный, д. 3 площадью застройки 5926,2 кв.м с кадастровым номером 77:08:0005002:6379, оформленного в собственность ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (Запись в ЕГРН от 09.03.2006 № 77-77-22/009/2005-1424).

Установлено, что на земельном участке размещен навес общей площадью 78 кв.м (обозначено на фототаблице – объект 1, фото 1, 10, 11-12).

Размещение указанного объекта не согласовано в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Таким образом, основания для размещения навеса площадью 78 кв.м на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Цветочный, земельный участок 3 отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание поступившую в управу района Южное Тушино информацию от ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» от 09.04.2026 № МВС/ДФ/1079, что некапитальный объект, обозначенный в акте Госинспекции по недвижимости от 24.03.2026 № 9083800 (навес-площадка) выполнен из сборно-разборных конструкций и предназначен для обеспечения хранения оперативного аварийного запаса оборудования и материалов в период проведения строительства (реконструкции) объекта электроэнергетики. Ссылка в акте обследования земельного участка на условие п.4.1 раздела «особые условия» договора аренды об отсутствии права арендатора на возведение временных и капитальных зданий и сооружений некорректна, поскольку договор действует в редакции дополнительного соглашения от 01.12.2014, не предусматривающий данный запрет.

2. Принять к сведению, что вопрос будет дополнительно проработан Госинспекцией по недвижимости города Москвы в рамках имеющихся полномочий.

3. Просить Госинспекцию по недвижимости города Москвы после дополнительной проработки проинформировать префектуру округа.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

31. Адрес: Строительный проезд, вл.18

Наименование: металлический навес и контейнер

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 15 кв.м

Площадь пятна застройки: 15 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 04.04.2026 № 04-2026

Выявлено, что на части земельного участка по адресному ориентиру: Строительный проезд, вл.18 расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в виде металлического навеса и контейнера, площадью 15 кв.м. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты отсутствуют. Некапитальные объекты в виде металлического навеса и контейнера, обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

32. Адрес: ул. Лодочная, 3 (вблизи)

Наименование: строительная бытовка

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 20 кв.м

Площадь пятна застройки: 20 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 10.04.2026 № 05-2026

Выявлено, что на части земельного участка по адресному ориентиру: ул. Лодочная, 3 (вблизи) площадью 20 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде строительной бытовки. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект отсутствуют. Некапитальный объект в виде строительной бытовки, обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. **В течение 5 рабочих дней** после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 03/26 от 17.04.2026**

**33. Адрес: Походный пр., вл. 4, корп. 2; вл. 4, корп. 2, стр. 4,
77:08:0005008:1002**

Наименование: забор, два металлических строения

Застройщик: ООО «ГЕРАН ЛЮКС»

Площадь объектов: 44,2 кв.м (в т.ч. 152 п.м)

Площадь пятна застройки: 44,2 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 01.04.2026 № 9080019

По сведениям Информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы, (ИС РЕОН) земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, Походный пр., вл. 4, корп. 2; вл. 4, корп. 2, стр. 4 площадью 3469 кв.м с кадастровым номером 77:08:0005008:1002 предоставлен ООО «ГЕРАН «ЛЮКС» по договор аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке от 10.10.2012 № М-08-038303 по 31.12.2014 (далее – Договор) для эксплуатации производственного здания и здания гаража. Статус договора – действует.

Вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (1.2.9), земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (1.2.3).

В соответствии с п. 4.3 Договора земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельном участке расположен комплекс нежилых зданий:

- с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 4, корпус 2, строение 4 с кадастровым номером 77:08:0005008:1041 площадью 87 кв.м 1972 года постройки, оформленное в собственность ООО «ГЕРАН «ЛЮКС» (запись в ЕГРН № 77-01/08-329/2004-1813 от 16.12.2004)(обозначено на схематическом чертеже – объект 4, фото 5,6);

- по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 4, корпус 2 с кадастровым номером 77:08:0005008:1035 площадью 477.9 кв.м 1971 года постройки, оформленное в собственность ООО «ГЕРАН «люкс» (запись в

ЕГРН № 77-01/08-1204/2004-52 от 17.12.2004) (обозначено на схематическом чертеже – объект 3, фото 1,2,13).

Настоящим обследованием установлено, что обследуемый земельный участок и часть смежного несформированного земельного участка площадью 134 кв.м огорожены единым забором общей протяжённостью 152 п.м (площадью 16,7 кв.м)(обозначено на схематическом чертеже – объект 2, фото 3,7,8,12,18,19,21).

Также на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0005008:1002 размещены два металлических строения общей площадью 27,5 кв.м (обозначено на схематическом чертеже – объект 1, фото 7,8,16).

Размещение указанных металлических строений и забора не согласовано в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Основания для размещения некапитальных объектов общей площадью 44,2 кв.м на территории земельного участка, по адресу: г. Москва, Походный пр., вл. 4, корп. 2; вл. 4, корп. 2, стр. 4 отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. **В течение 5 рабочих дней** после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. **В течение 3 рабочих дней** с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации

в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов